

Überbauung Resihof Rutschwil



**Verkaufsdokumentation
Mehrfamilienhaus A**

Generalunternehmen:

PRIMO
IMMOBILIEN AG
www.primoimmobilien.ch

Beteiligte Partner:

Blatter AG 
Bauunternehmung

Blatter Liegenschaften AG
Blatter AG

www.blatter-bau.ch

 **Karl Erb Immobilien AG**
Im Obmann 6
8478 Thalheim an der Thur
Telefon 052 320 82 10
www.erb-immo.ch

Karl Erb Immobilien AG
Karl Erb Sanitär-Haustechnik AG
Karl Erb Spenglerei AG
www.erb-san.ch

 **Sprenger Söhne AG**

Sprenger Söhne AG
Sprenger Holzbau AG
Sprenger Söhne Holzhandel AG
www.sprenger-soehne.ch

Verkauf:

erfa consulting ag

erfa consulting ag
www.erfaconsulting.ch
Business Tower, Zürcherstrasse 310,
8500 Frauenfeld, Tel. 052 725 25 10
info@erfaconsulting.ch

Architekt:

 **HFR**
ARCHITEKTEN AG

HFR Architekten AG
www.hfr.ch

Bank:

 **Zürcher
Kantonalbank**

Zürcher Kantonalbank
zkb.ch

(Das Projekt und die Kaufpreise wurden durch die ZKB geprüft.
Finanzierungsbeispiele sind auf Anfrage erhältlich)

EIGENTUMSWOHNUNGEN UND REIHENHÄUSER RESIHOFF - GEMEINDE Rutschwil (Dägerlen)



In Rutschwil am zentral gelegenen Resiweg / Baumgartenweg entstehen ab 2022 modern ausgebaute 2 ½ bis 5 ½ Zimmer Wohnungen sowie grosszügige 5½ Zimmer Reiheneinfamilienhäuser.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen/Reiheneinfamilienhäuser im modernen, zur Umgebung passenden Baustil und guter Sonneneinstrahlung, haben attraktive Grundrisse und entsprechen hohem Eigentumsstandard. Rutschwil, das charmante Dorf am Tor des Zürcher Weinlandes bietet Lebensqualität und ist ein attraktiver Standort im Bezirk Winterthur.

Die Landgemeinde mit rund 1'000 Einwohnerinnen und Einwohner, ist nur 8 Kilometer von Winterthur, 35 km von Zürich und 29 km vom Flughafen Kloten entfernt. Die Gemeinde Dägerlen mit ihren 5 Dörfern Bänk, Berg, Dägerlen, Rutschwil und Oberwil ist ein attraktiver Wohnort für all jene, die gerne auf dem Land leben und trotzdem gerne eine Stadt in ihrer Nähe haben. Und sie ist ein beliebtes Naherholungsgebiet für die Region.



Ortsplan



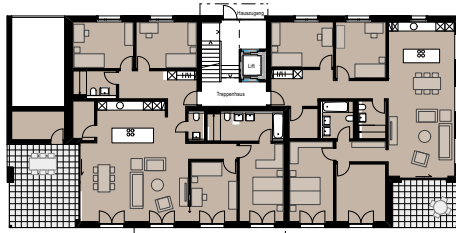
Visualisierungen



WOHNUNGSSPIEGEL MEHRFAMILIENHAUS A

DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022

Erdgeschoss:



WHG A.02

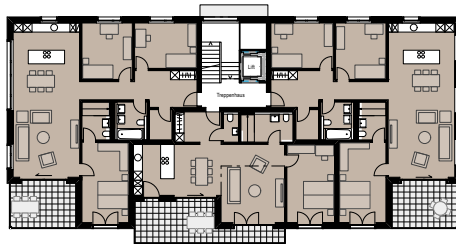
5.5 Zimmer-Wohnung

WHG A.01

5.5 Zimmer-Wohnung



Obergeschoss:



WHG A.13

4.5 Zimmer-Wohnung

WHG A.12

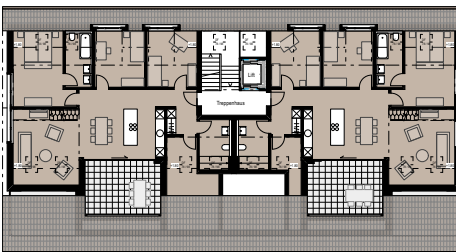
2.5 Zimmer-Wohnung

WHG A.11

4.5 Zimmer-Wohnung



1. Dachgeschoss:

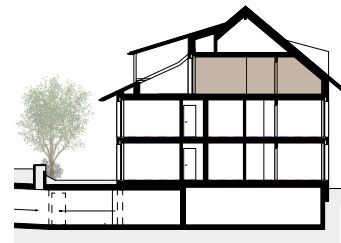


WHG A.22

4.5 Zimmer-Wohnung

WHG A.21

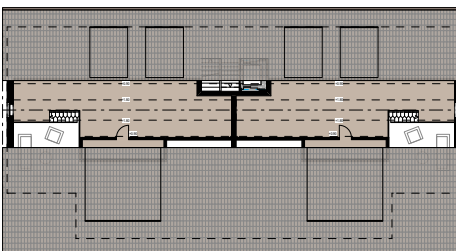
4.5 Zimmer-Wohnung



MST. 1:500

0 M 5 10 15 20 25

2. Dachgeschoss:

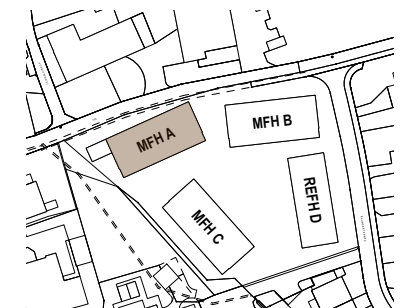


WHG A.22

4.5 Zimmer-Wohnung

WHG A.21

4.5 Zimmer-Wohnung



SITUATION UMGEBUNG, GESAMT

DIE DARGESTELLTE UMGEBUNGSGESTALTUNG MIT BEPFLANZUNG HAT SCHEMATISCHEN CHARAKTER UND WIRD MIT DER UMGEBUNGSPLANUNG DEFINITIV BESTIMMT
DIE ANGEgebenEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022



Legende

- 01 Tiefgaragen Ein- / Ausfahrt
- 02 Besucher-Parkplätze
- 03 Container
- 04 Spiel- / Ruhefläche (Hofplatz)
- 05 Gartenfläche zur privaten Nutzung
- 06 Bauerngarten
- 07 Fussweg
- 08 Trafostation
- 09 Bachprojekt
- 10 Velos im Freien
- 11 Briefkästen
- 12 Lüftung UT-Garage
- 13 Trottoir Gemeinde

MST. 1:400

0M 4 8 12 16

UMGEBUNG, HAUS A

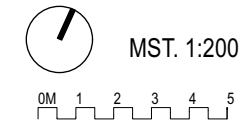
DIE DARGESTELLTE UMGEBUNGSGESTALTUNG MIT BEPFLANZUNG HAT SCHEMATISCHEN CHARAKTER UND WIRD MIT DER UMGEBUNGSPLANUNG DEFINITIV BESTIMMT
DIE ANGEgebenEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022

1751

Resiweg

Legende

- 01 Hauszugang
- 02 Besucher-parkplätze
- 03 Container
- 04 Spiel- / Ruhefläche
- 05 Gartenfläche zur privaten Nutzung
- 06 Bauerngarten
- 07 Fussweg
- 08 Trafostation
- 09 Bachprojekt
- 10 Tiefgaragen Ein- / Ausfahrt
- 11 Lüftung UT-Garage
- 12 Velos in Freien
- 13 Trottoir Gemeinde



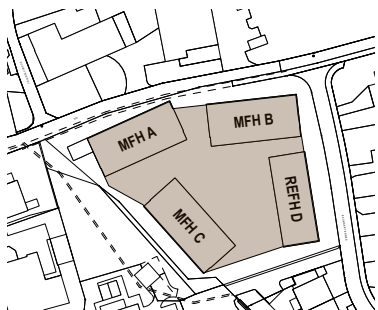
UNTERGESCHOSS, TIEFGARAGE ABSTELLPLATZZUWEISUNG

DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022



Legende

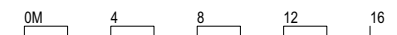
- 01 Tiefgaragen Ein- / Ausfahrt
- 02 Trafostation
- 03 Notausgang
- 04 Elektro-Zentrale
- 05 Velo-Abstellplätze REFH
- 06 Velo-Abstellplätze MFH
- 07 Lüftungsöffnungen
- 08 Brandschutztor
- 09 Fluchtröhre Schutzraum



DIE TIEFGARAGE IST MIT DER GRUNDINSTALLATION E-MOBILITÄT FÜR DAS AUFLADEN VON ELEKTROFAHRZEUGEN AUSGERÜSTET.



MST. 1:350



UNTERGESCHOSS, HAUS A KELLERZUTEILUNG

DIE ANGEGBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022

Legende

- 01 Tiefgarage
- 02 Zugang Haus A
- 03 Abstellplätze / Kiwa
- 04 Technik
- 05 Schutzraum / Velos
- 06 Keller
- 07 Waschen / Trocknen
- 08 Treppenhaus / lift
- 09 Korridor
- 10 Reserve
- 11 Technik Elektro

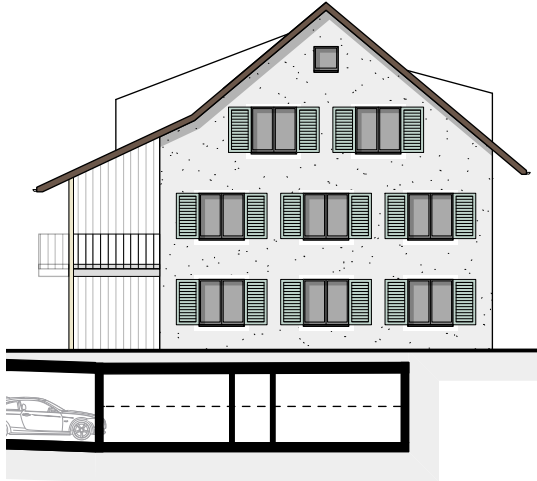


FASSADEN / SCHNITTE REIHENEINFAMILIENHAUS A

DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022



NORDFASSADE



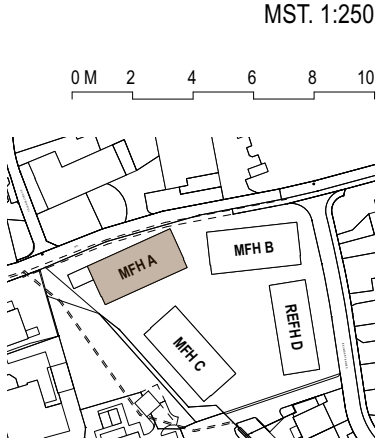
OSTFASSADE



SÜDFASSADE



WESTFASSADE

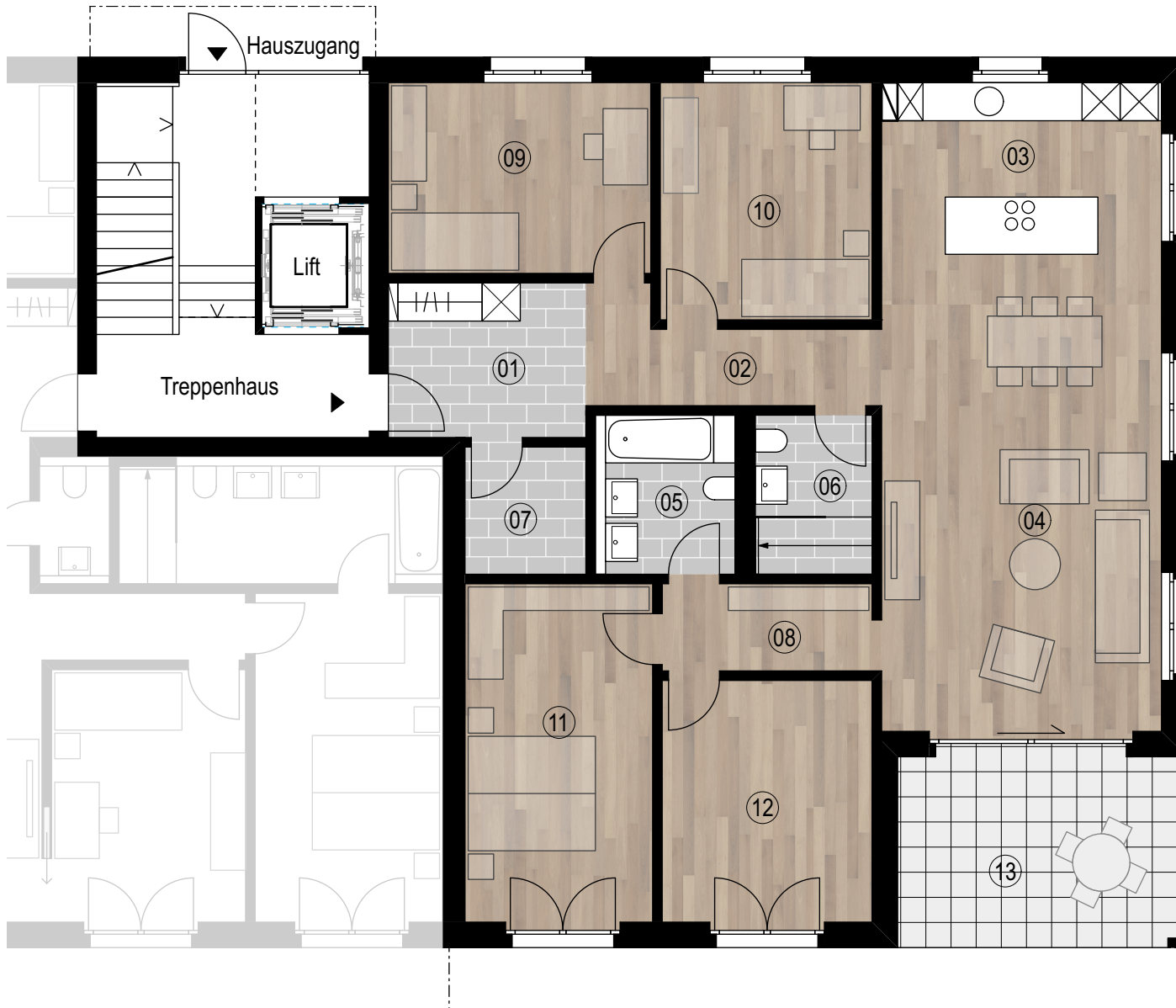


ERDGESCHOSS, HAUS A

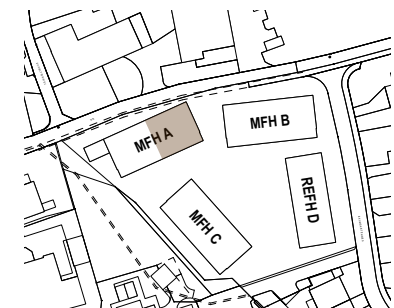
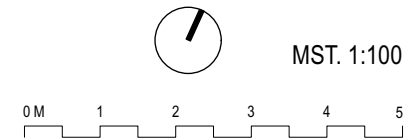
WOHNUNG A.01

5.5 ZIMMER - 137.4 m²

DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022



Legende		m ²
01	Entrée / Garderobe	7.5
02	Korridor	6.3
03	Küche	12.3
04	Wohnen / Essen	33.0
05	Bad	5.5
06	Du / WC	4.6
07	Reduit	3.8
08	Vorplatz	4.7
09	Zimmer 1	12.5
10	Zimmer 2	12.4
11	Zimmer 3	15.3
12	Zimmer 4	12.3
13	Sitzplatz	13.0
▶	Haus- / Wohnungseingang	



ERDGESCHOSS, HAUS A

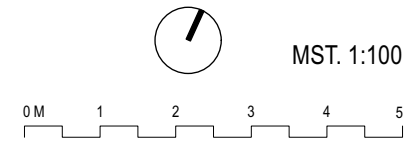
WOHNUNG A.02

5.5 ZIMMER - 148.0 m²

DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022



Legende		m ²
01	Entrée / Garderobe	5.4
02	Vorplatz	5.9
03	Küche	12.3
04	Wohnen / Essen	38.3
05	WC	2.1
06	Bad	10.9
07	Du / WC	4.8
08	Reduit	4.1
09	Korridor	3.4
10	Zimmer 1	12.5
11	Zimmer 2	12.6
12	Zimmer 3	14.9
13	Zimmer 4	11.9
14	Sitzplatz	23.6
15	Aussengeräteraum	7.1
▶	Haus- / Wohnungseingang	



OBERGESCHOSS, HAUS A

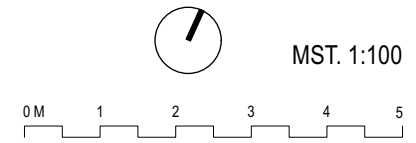
WOHNUNG A.11

4.5 ZIMMER - 118.5 m²

DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022



Legende		m ²
01	Entrée / Garderobe	7.6
02	Korridor	6.3
03	Küche	12.3
04	Wohnen / Essen	32.9
05	Bad	5.5
06	Du / WC	4.6
07	Reduit	3.0
08	Zimmer 1	12.5
09	Zimmer 2	12.4
10	Zimmer 3	15.9
11	Balkon	12.6
▶	Wohnungseingang	



OBERGESCHOSS, HAUS A

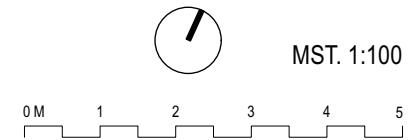
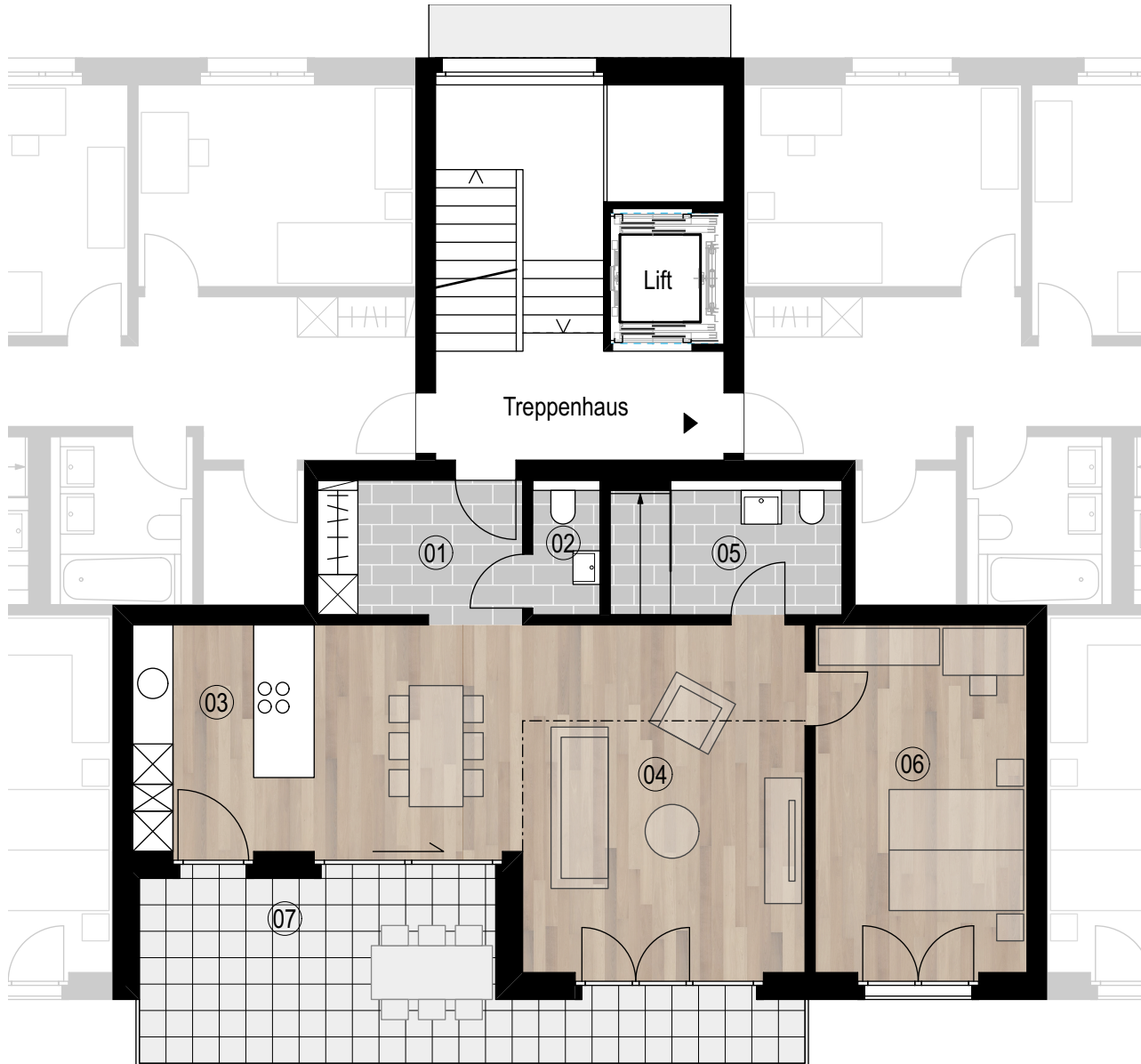
WOHNUNG A.12

2.5 ZIMMER - 74.4 m²

DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022

Legende m²

- 01 Entrée / Garderobe 6.3
- 02 WC 2.1
- 03 Küche 9.0
- 04 Wohnen / Essen 31.6
- 05 Bad 6.7
- 06 Zimmer 15.9
- 07 Balkon 18.9
- ▶ Wohnungseingang



OBERGESCHOSS, HAUS A

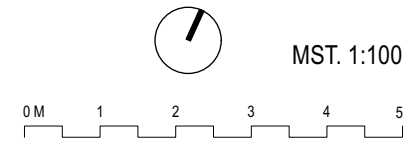
WOHNUNG A.13

4.5 ZIMMER - 117.5 m²

DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022



Legende		m ²
01	Entrée / Garderobe	7.6
02	Korridor	6.3
03	Küche	12.1
04	Wohnen / Essen	31.9
05	Bad	5.5
06	Du / WC	4.6
07	Reduit	2.9
08	Zimmer 1	12.5
09	Zimmer 2	12.4
10	Zimmer 3	15.8
11	Balkon	12.6
▶	Wohnungseingang	



1. DACHGESCHOSS, HAUS A

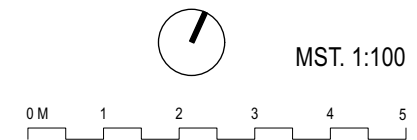
DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022

WOHNUNG A.21

4.5 ZIMMER - 122.1 m² (1.+2.DG)



Legende	m ²	
01	Entrée / Garderobe	6.8
02	Reduit	7.5
03	Küche	9.1
04	Wohnen / Essen	38.8
05	Bad	6.9
06	Du / WC	6.5
07	Zimmer 1	12.0
08	Zimmer 2	12.1
09	Zimmer 3	17.6
10	Raumspartreppe	
11	Balkon	16.2
▶	Wohnungseingang	

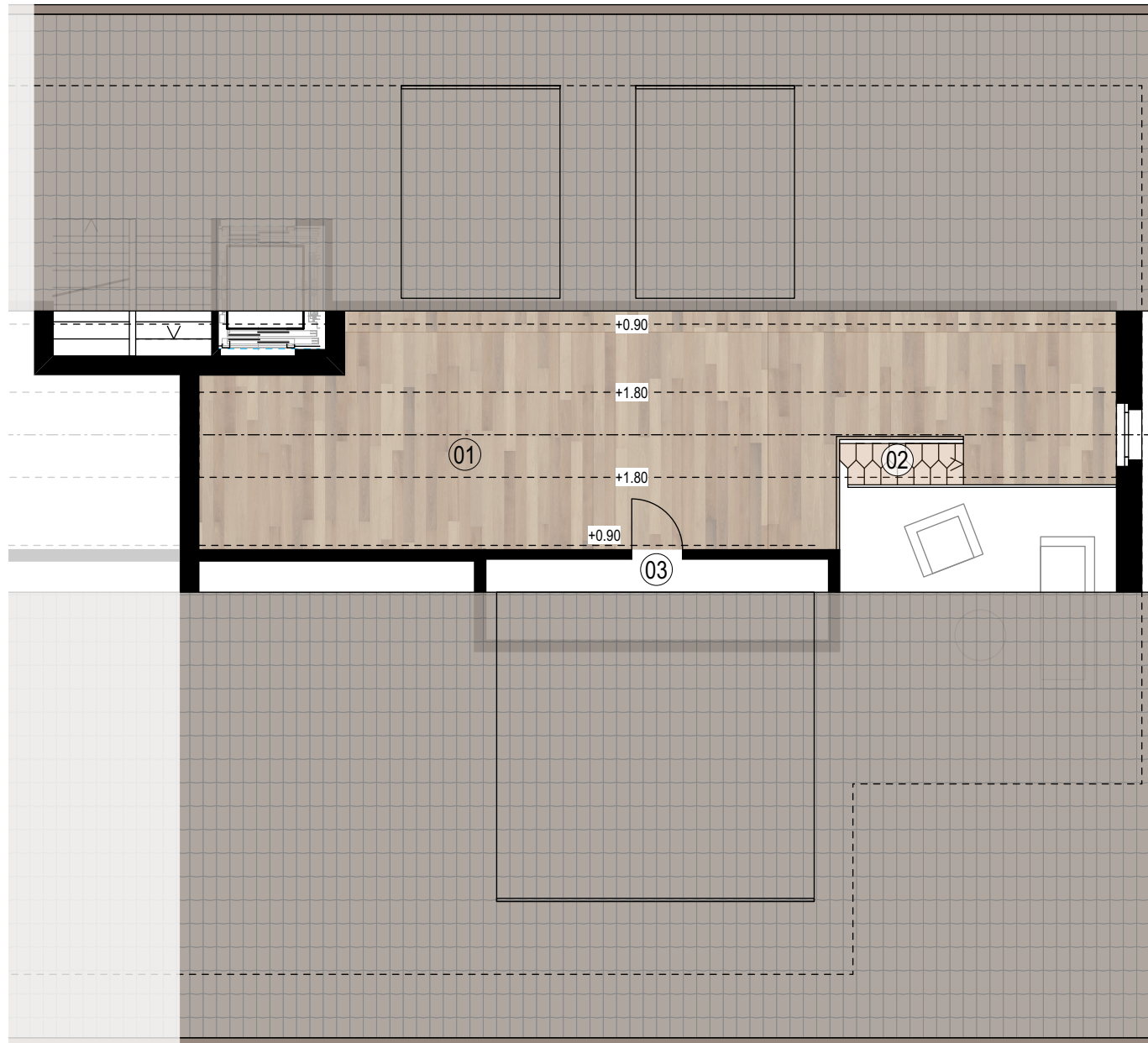


2. DACHGESCHOSS, HAUS A

WOHNUNG A.21

4.5 ZIMMER - 122.1 m² (1.+2.DG)

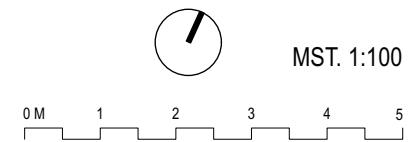
DIE ANGEGBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022



Legende m²

- | | | |
|----|----------------|-------|
| 01 | Galerie | 45.0* |
| 02 | Raumspartreppe | |
| 03 | Schlupf | |

*Bodenfläche ab Raumhöhe
90cm gerechnet



1. DACHGESCHOSS, HAUS A

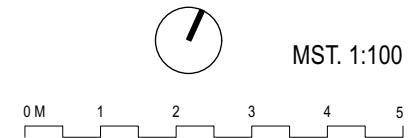
DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEGEBENEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022

WOHNUNG A.22

4.5 ZIMMER - 130.6 m² (1.+2.DG)



Legende		m ²
01	Entrée / Garderobe	6.8
02	Reduit	16.4
03	Küche	9.1
04	Wohnen / Essen	38.0
05	Bad	6.9
06	Du / WC	6.5
07	Zimmer 1	12.0
08	Zimmer 2	12.1
09	Zimmer 3	17.4
10	Raumspartreppe	
11	Balkon	16.4
▶	Wohnungseingang	



2. DACHGESCHOSS, HAUS A

WOHNUNG A.22

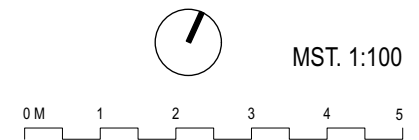
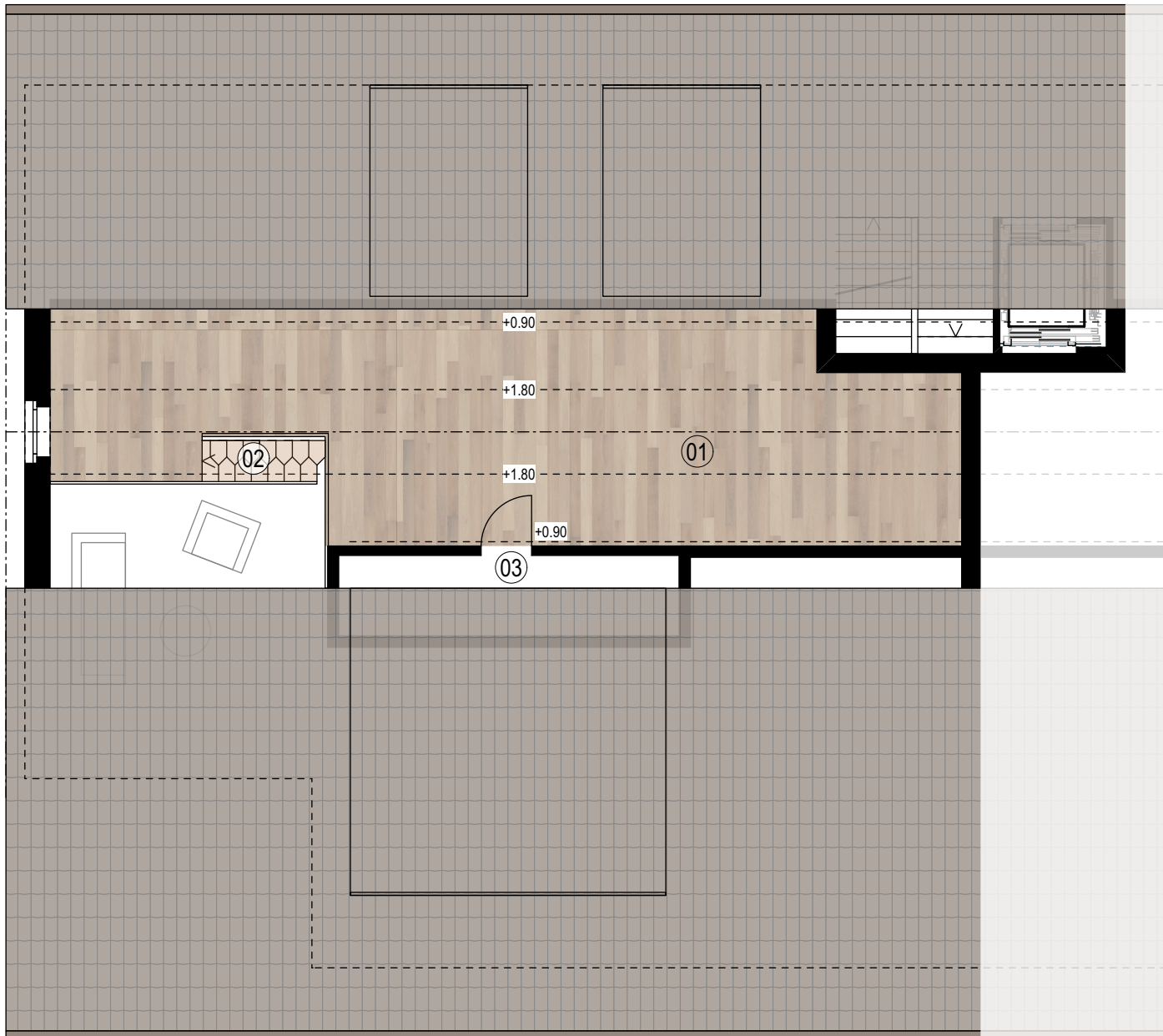
4.5 ZIMMER - 130.6 m² (1.+2.DG)

DIE ANGEGEBENE WOHNUNGSFLÄCHE IST INKL. INNENWÄNDE UND EXCL. AUSSENWÄNDE GERECHNET
DIE ANGEgebenEN MASSE, FLÄCHEN UND PROJEKTANGABEN KÖNNEN IN DER AUSFÜHRUNG NOCH ABWEICHEN / 14.09.2022

Legende m²

- | | | |
|----|----------------|-------|
| 01 | Galerie | 45.0* |
| 02 | Raumspartreppe | |
| 03 | Schlupf | |

*Bodenfläche ab Raumhöhe
90cm gerechnet



Kurzbaubeschrieb Wohnungen Häuser A, B, C, Resihof Rutschwil

Ausbaustandard

BAUTEILE, KONSTRUKTION, MATERIALISIERUNG

Wände (Rohbau)

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton,
Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandstein

Wohngeschosse: Aussenwände in Massivbauweise aus
Backsteinmauerwerk, z.T. Stahlbeton, Tragende Innenwände in Backstein,
wo notwendig in Stahlbeton

Betonboden / Decken (Rohbau)

Fundamentplatten und Geschossdecken in Stahlbeton

Dach

Satteldach Hauptgebäude: wärme gedämmt, Elementbauweise,
innen sichtbare Holzwerkstoffplatte mit Holzschutzbehandlung
Dachflächenfenster, Dachaufbauten gemäss Fassadenplänen
Spenglerarbeiten in Kupfer, Dacheindeckung mit Tonfalzziegeln

Fassade

Holzflächen: Hinterlüftete Fassadenverkleidung mit Holzschalung
mit Holzschutzlasur, Lattenrost / Windpapier, Wärmedämmung
Murale Flächen, Sockelbereich: Aussendämmung Mineralwolle, verputzt
Holz-/Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
Pro Fenster ein Flügel mit Dreh-/ Kippöffnung
Hebe- Schiebetüren gem. Plan
Aluminium-Fensterbänke

Sonnenschutz

bei allen Fenstern der Wohn- und Schlafräume
Fenster ohne Klappläden: Verbundraffstoren mit beweglichen Lamellen
Fenster mit Klappläden (Haus A) zusätzlich Snkrechtmarkisen mit
wetterfester Stoffbespannung zur Beschattung der Fenster
Sämtliche Markisen und Storen für Innenbereich mit Elektroantrieb
Gelenkarmmarkise beim Sitzplatz und Balkonen EG/OG
Senkrechtmarkisen mit Seilführung, bei Balkonen DG
Aussen-Markisen Handbedienung mit Kurbelstange

Umgebung

Sitzplätze, Balkone, Loggia mit Zementplatten
Zugangswege als Hartbelag, einzelne Flächen mit Naturbelag, Begrünung
mit Rasen/Wiese, Grundbepflanzung mit Bäumen und Sträucher,
(die dargestellte Bepflanzung in den Plänen hat schematischen Charakter)
Containerplatz zentral oder in der Nähe der Häuser

Gestaltung Aussen (sinngemäss Darstellung in den Fassadenplänen)

Gemäss Farb- Materialkonzept Bauherrschaft / Architekt,
genehmigt durch die Baubehörde

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung pro Wohnung
Nötige Leuchtenanschlüsse und Steckdosen in allen Räumen
LED Einbauleuchten im Eingangs- und Küchenbereich
Grundbeleuchtung in den Keller- und Technikräumen
2 Multimediaanschlüsse (1x Wohnbereich, 1 x Zimmer),
in restlichen Zimmern vorbereitet mit Leerrohren
E-Mobilität-Grundinstallationen, vorbereitet für Anschluss Ladestation

Heizungsanlage

Umweltfreundliche Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe (Sole / Wasser)
pro MFH im Technikraum, mit Erdsondenbohrung, Wärmeverteilung mit
Niedertemperatur – Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, individuelle
Raumregulierung pro Raum
Handtuchradiator optional in Nassräumen, falls möglich (Elektrisch)

Warmwasseraufbereitung ganzjährig mit Wärmepumpenheizung

Lüftungsanlage

Innenliegende Nasszellen und Kellerräume werden mechanisch entlüftet

Sanitäranlage

Warmwasseraufbereitung über Heizungsanlage.,
Kalt- und Warmwasseranschluss bei allen Wasserstellen in der Wohnung
und im Keller/Waschraum
Aussenwasserstelle bei allen Wohnungen mit Sitzplatz im EG
Apparate und Armaturen mit Waschmaschine und Tumbler gemäss
separater Apparatliste.
Wäschetrocknungs-/ Raumentfeuchtungsgerät mit Leinensystem im
Waschraum im UG
Zentrale Wasser-Entkalkungsanlage auf Basis Ionentausch (Salz)

Energetische Massnahmen

Sämtliche Anlagen und Bauteile werden gemäss gültigen
Energievorschriften Kanton Zürich, oder besser, ausgeführt.

Schallschutz-Massnahmen

Anforderungen gem. SIA Normen für Neubauten
Erhöhte Anforderungen gem. SIA Normen gegenüber angrenzenden
Nutzungseinheiten (von Wohnung zu Wohnung)

Solaranlage

PV Anlage auf Dachflächen der Lukarnen über den DG Balkonen, gemäss in
den Plänen dargestellten Flächen, vorbehaltlich Bewilligung durch die
Baubehörden.

AUSBAU

Kücheneinrichtung

Moderne Einbauküche durch Vertrauensfirma der Ersteller mit hochwertigen
Küchenapparaten der Firma V-Zug, Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochfeld
mit integriertem Umluftkochfeldabzug, Backofen / Steamer kombiniert,
hochliegend, Kühlschrank vollintegriert
Küchenfronten mit Kunstharz beschichtet (Farbe aus Sortiment)
Arbeitsfläche aus Naturstein 20mm
Rückwandbereich mit ESG Glas
Chromstahl-Spülbecken

Wandoberflächen

Wohn- und Schlafräume mit mineralischem Deckputz 1.0 mm, weiss
gestrichen, Kellerräume roh, weiss gestrichen.
Keramische Wandplatten in den Nasszellen im Bereich der Sanitärapparate

Decken

Wohn- und Schlafräume mit mineralischem Glattputz
Dachräume sichtbare Holzwerkstoffplatten, weiss lasiert
Vorhangschienen in Gipsdecke eingelassen, im DG z.T. mit Vorhangbrett
Kellerdecken roh, weiss gestrichen

Treppen Dachwohnungen

Treppen im DG , Raumsparterre in Stahl mit Holztritten

Bodenbeläge

In den Wohngeschossen schwimmender Unterlagsboden mit Bodenheizung,
Wärme- und Trittschalldämmung,
Parkett oder keramische Platten nach Wahl.
Zementüberzug im Untergeschoss roh, gestrichen

Metallbau

Geländerabschlüsse in Metallkonstruktion, Staketengeländer feuerverzinkt
(aussen) thermolackiert (Innen), als Absturzsicherung

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüre mit Stahlzarge Türblätter zum Streichen
Brandschutzklasse EI 30, Haustürschloss mit 3-Punkt-
Sicherheitsverriegelung, Sicherheitszylinder über Schliessanlage
abgestimmt, Normtürdrücker in Metall, Weitwinkelspion

Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz beschichtet

Garderobe mit Schrank (Putzschrank), offener Garderobeteil mit Sitzfläche,
Hutablage, Kleiderstange, Schuhtablar, Fronten Kunstharz beschichtet

Simsen (bei Fenstern mit Brüstungen)

Holzwerkstoffplatte lackiert oder kunstharzbeschichtet, weiss

(Anmerkung: Dieser Kurzbaubeschrieb dient der allgemeinen Information und ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages)

Verkaufs- und Vertragsmodalitäten

Budgetbeträge / Definition Standard

Parkettbeläge und andere Bodenbeläge

In Wohn- & Schlafräumen z.B. Parkettbeläge

Materialbudget exkl. Verlegearbeiten

Fr./m2 110.00

= Fertig verlegt, inkl. allen Nebenarbeiten

ca. Fr./m2 150.00

Keramische Plattenbeläge

In Nassräumen, Plattengrösse 30/60cm,

Materialbudget exkl. Verlegearbeiten

Fr./m2 50.00

Fertig verlegt, inkl. allen Nebenarbeiten

ca. Fr./m2 150.00

Sanitärapparate

(Preisbasis Brutto Sanitas Trösch 2022)

gem. sep. Sanitärapparateliste

Waschmaschine / Tumbler

Qualitätsgeräte V-Zug
Produktreihe V2000

Duschtrennwand *

Echtglas Modelle,

Ecklösung, Front mit Türe oder Einzelwand

oder gemauerte Wand

Gemäss Plan vor Vertragsabschluss

Lieferung und Montage

Budgetstandard

Küchen

gemäss sep. Plan- und Beschrieb

vor Vertragsabschluss

Budgetstandard

Garderobe

gemäss sep. Plan- und Beschrieb

vor Vertragsabschluss

Budgetstandard

Preise inkl. MWST

Zahlungsabwicklung

Bei Objektreservation

Fr. 30'000.-

Restliche Zahlungen gemäss Kaufvertrag

Schlusszahlung bei Eigentumsübertragung

Verkaufspreise

gemäss sep. Liste zu den Verkaufsunterlagen

Handänderungskosten

Verkäufer / Käufer je zur Hälfte

Grundstückgewinnsteuer

Verkäufer

Vertragsform

Beurkundung mit Kaufvertrag und Baubeschreibung

Erstellung der Bauten durch die Baugesellschaft

Die Eigentumswohnungen (A,B,C) werden als Stockwerkseigentümergeinschaft (STWEG) begründet.

Für Haus B ist vorgesehen, eine Stockwerkeinheit mit Mietwohnungen zu begründen.

Die Reihenhäuser (D) werden als Eigenständige abparzellierte Hausteile verkauft

Die Parklätze in der Tiefgarage werden als Miteigentümergeinschaft (MEG) begründet

Die Eigentumsübertragung findet unmittelbar vor dem Bezug (Ingebrauchnahme) statt

sämtliche Rechte und Pflichten zu Nutzungen, Unterhalt und Erneuerungen werden mit entsprechenden

Reglementen, Dienstbarkeiten und Benützungrechten geregelt

Besprechung / Besichtigung

nach telefonischer Vereinbarung

Vermittlung

Empfänger dieser Dokumentation oder von Informationen daraus haben keine Ansprüche

auf Kommissionen oder anderweitige Entschädigungen seitens der Verkäufer,

der Verkaufsbeauftragten oder Dritten.