

Ausbaustandard

BAUTEILE, KONSTRUKTION, MATERIALISIERUNG

Wände

Unter Terrain: Aussenwände in Stahlbeton
Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandstein
Über Terrain Aussen- und Innenwände in Holz: Massivbauweise mit Lignotrend Brettsperrholzsystem, beplankt mit Gipsplatten zum verputzen
Wohnungstrennwände: EG mit Stahlbeton, ab OG und DG mit Lignotrend Brettsperrholzsystem (gemäss Schalldämm- und Brandschutzvorschriften).

Boden / Decken

Unter Terrain: Fundamentplatte und Decke UG in Stahlbeton
Decken EG und OG mit mit Brettsperrholz (Fichte), von unten in Sichtqualität

Treppen

Treppen UG-EG, EG-OG und OG-DG, ½ gewunden, offene Stahlkonstruktion mit Holztritten, Geländer siehe Metallbau

Dach

Satteldach Hauptgebäude: wärmedämmt, Elementbauweise, innen sichtbare Holzwerkstoffplatte mit Holzschutzbehandlung
Dachflächenfenster, Dachausbauten gemäss Fassadenplänen
Spenglerarbeiten in Kupfer, Dacheindeckung mit Tonfalzziegeln

Fassade

Hinterlüftete Aussenhülle als Fassadenverkleidung mit Holzschalung mit Holzschutzlasur behandelt, diffusionsoffener Aufbau mit Wärmedämmung aus Holzweichfasern, Windpapier und Lattenrost im Sockelbereich Aussendämmung verputzt
Holz-/Metallfenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
Pro Fenster ein Flügel mit Dreh-/ Kippöffnung
Hebe- Schiebetüren gem. Plan
Aluminium-Fensterbänke
Haustüre aus Holz, gestrichen, mit Glasschlitz, 3- Punkt Sicherheitsschloss

Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit beweglichen Lamellen mit Elektroantrieb bei allen Fenstern
Gelenkarmmarkise beim Sitzplatz, handbedient mit Kurbelstange

Umgebung

Sitzplätze, Balkone, Loggia mit Zementplatten
Zugangswege als Hartbelag, einzelne Flächen mit Naturbelag, Begrünung mit Rasen/Wiese, Grundbepflanzung mit Bäumen und Sträucher (die dargestellte Bepflanzung in den Plänen hat schematischen Charakter)
Geräteschrank beim Sitzplatz mit Schiebefront
Containerplatz zentral oder in der Nähe der Häuser

Gestaltung Aussen (sinngemäss Darstellung in den Fassadenplänen)

Gemäss Farb- Materialkonzept Bauherrschaft / Architekt, genehmigt durch die Baubehörde

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung pro Wohnung
Nötige Leuchtenanschlüsse und Steckdosen in allen Räumen
LED Einbauleuchten im Eingangs- und Küchenbereich
Grundbeleuchtung in den Keller- und Technikräumen
Multimediaanschlüsse (je 1x pro Wohngeschoss), in restlichen Zimmern vorbereitet mit Leerrohren
E-Mobilität-Grundinstallationen, vorbereitet für Anschluss Ladestation

Heizungsanlage (eigene Heizung pro Haus)

Umweltfreundliche Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe (Sole / Wasser) im Technikraum, mit Erdsondenbohrung, Wärmeverteilung mit Niedertemperatur – Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, individuelle Raumregulierung pro Raum
Handtuchradiator optional in Nassräumen falls möglich (Elektrisch)
Warmwasseraufbereitung ganzjährig mit Wärmepumpenheizung

Lüftungsanlage

Innenliegende Nasszellen und Kellerräume werden mechanisch entlüftet.

Sanitäranlage

Separate Abstellung und Wasserzählung pro Haus
Warmwasseraufbereitung über Heizungsanlage
Kalt- und Warmwasseranschluss bei allen Wasserstellen
Aussenwasserstelle bei jedem Haus (Sitzplatzbereich)
Apparate und Armaturen mit Waschmaschine und Tumbler gemäss separater Apparatliste
Wäschetrocknungs-/ Raumentfeuchtungsgerät mit Leinensystem im Waschraum im UG
Wasser-Entkalkungsanlage auf Basis Ionentausch (Salz)

Energetische Massnahmen

Sämtliche Anlagen und Bauteile werden gemäss gültigen Energievorschriften Kanton Zürich, oder besser ausgeführt.

Schallschutz-Massnahmen

Erhöhte Anforderungen gem. SIA Normen gegenüber angrenzenden Nutzungseinheiten (von Haus zu Haus)

Solaranlage

PV Anlage auf Dachflächen Ost- und Westseite gemäss in den Plänen dargestellten Flächen, vorbehältlich Bewilligung durch die Baubehörde.

AUSBAU

Kücheneinrichtung

Moderne Einbauküche durch Vertrauensfirma der Ersteller mit hochwertigen Küchenapparaten der Firma V-Zug, Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochfeld mit integriertem Umluftkochfeldabzug, Backofen und Steamer hochliegend, Kühlschrank vollintegriert
Küchenfronten mit Kunstharz beschichtet (Farbe aus Sortiment)
Arbeitsfläche aus Naturstein 20mm, Rückwandbereich mit ESG Glas
Chromstahl-Spülbecken

Wandoberflächen

Wohn- und Schlafräume mit mineralischem Deckputz 1.0 mm, weiss gestrichen, Kellerräume roh, weiss gestrichen.
Keramische Wandplatten in den Nasszellen im Bereich der Sanitärapparate

Decken

Wohn- und Schlafräume EG und OG sowie Dachräume DG sichtbare Holzwerkstoffplatten, roh, mit UV stop oder weiss lasiert
Vorhangschiene auf Holzdecken aufgesetzt, im DG z.T. mit Vorhangbrett
Kellerdecken roh, weiss gestrichen

Bodenbeläge

In den Wohngeschossen schwimmender Unterlagsboden mit Bodenheizung
Wärme- und Trittschalldämmung
Parkett oder keramische Platten nach Wahl
Zementüberzug im Untergeschoss roh, gestrichen
Treppe UG-EG; Beton mit Keramikplatten belegt (Option Parkett)
Treppen EG-DG, Holztritte Massiv auf Metallkonstruktion verlegt

Metallbau

Geländerabschlüsse Treppe mit Stahlrahmen und Gitternetz in Edelstahl
Handlauf rund in Chromstahl

Schreinerarbeiten

Hauseingangstüre mit seitl. Glasteil. Türblätter zum Streichen
Haustürschloss mit 3-Punkt-Sicherheitsverriegelung, Sicherheitszylinder über Schliessanlage abgestimmt, Normtürdrücker in Metall, Weitwinkelspion

Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz beschichtet

Garderobe mit 2 Schränken (Putzschrank, Tablaschrank), offener Garderobeteil mit Sitzfläche, Hutablage, Kleiderstange, Schuhtablar, Fronten Kunstharz beschichtet

Simsen (bei Fenstern mit Brüstungen)
Holzwerkstoffplatte lackiert oder kunstharzbeschichtet, weiss

(Anmerkung: Dieser Kurzbaubeschrieb dient der allgemeinen Information und ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages)